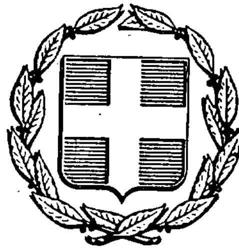


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Συμπλήρωση του από 2.9.1986 π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 875). 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης Ν. Θεσσαλονίκης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1678 (Γορδίου). 3

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 1068 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου. 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. Γ' 99 Β' 5

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. και σε τμήματα ΟΤ. του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου. 6

Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου – Συνοικία 14 7

Χαρακτηρισμός αποχελεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αντωνοπούλου Ιωάννας στα Ν. Λιόσια που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2103. 8

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Παπαχριστοδούλου Βασ. και Ειρήνη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1400 στα Άσπρα Χώματα Περιστερίου. 9

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μαγδαληνή Ασημομήτη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 22 του Δήμου Χαϊδαρίου. 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Συμπλήρωση του από 2.9.1986 π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 875).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 π.δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών «Ιστορικό Κέντρο» (Δ' 567).

3. Τις διατάξεις της 46865/987/24.6.1986 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύσταση γραφείων στου Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 442).

4. Την από 18.7.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Γραφείο Πλάκας.

5. Την 1078/1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

6. Την 326/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 585/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το από 2.9.1986 π.δ/γμα (Δ' 875) με την προσθήκη στο τέλος της παραγράφου V του άρθρου 7 των κάτωθι:

«Σε περίπτωση που μία από τις παραπάνω χρήσεις εμπορικού καταστήματος μετεγκατασταθεί νόμιμα σε γειτονικό ακίνητο ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες της περιοχής είναι δυνατόν να εγκατασταθεί στη θέση του μία από τις χρήσεις που προβλέπονται από το παρόν άρθρο για τη συγκεκριμένη θέση».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 860/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 860/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 680/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηπκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1556/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 32271/6.11.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Μπιλήση Χρουσάλα, των Χρήστου Αλαμπατζιά, Γεωργίου Αλαμπατζιά, Ελένης συζ. Χρήστου Αλαμπατζιά και Θεοδώρας συζ. Γεωργίου Αλαμπατζιά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 33/10.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 40738/23.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Το ΔΠ/ΕΑ/23548/1633/19.7.1989 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης για επιβεβαίωση κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Π. Βάρναλη, των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Σοφίας και Μακένζυ Κίνγκ του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), πού βρίσκεται επί των οδών Αγ. Σοφίας και Μακένζυ Κίνγκ του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης και έχει χαρακτηρισθεί σαν έργο τέχνης την Γ./3181/68159/7.12.1982 (Β' 142) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Χρήστος Αλαμπατζιάς, Γεώργιος Αλαμπατζιάς, Ελένη Αλαμπατζιά και Θεοδώρα Αλαμπατζιά, όπως το βαρυνόμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54972/1990 π ράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 267,82 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8

δ. Δομήσιμες επιφάνειες, που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 267,82 τ.μ. × 4,8= 1285,536 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 1017,53 τ.μ. (236,72 τ.μ. στο ισόγειο 56,61 τ.μ. στα πατάρια, 241,40 τ.μ. στον Α' όροφο 241,40 στο Β' όροφο και 241,40 στο Γ' όροφο).

στ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια: 268,006 τ.μ. (1285,536 – 1017,53= 268,006 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στα ονόματα Χρήστου Αλαμπατζιά, Γεωργίου Αλαμπατζιά, Ελένης Αλαμπατζιά και Θεοδώρας Αλαμπατζιά για εμβαδόν 268,006 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΙΝ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ

Ο.Τ. 121

ΟΔΟΣ ΙΚΤΙΝΟΥ

πεζόδρομος

ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ο.Τ.

πολυκατοικια

πολυκατοικια

πολυκατοικια

πολυκατοικια

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΝΖΥ ΚΙΝΓΚ

ΙΝ. ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ

Α

Δ

Ν. Κοκκοτάκης

Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
[illegible] ΑΒΓΔ.Α Ο.Τ. 420 περίκουτος
[illegible] 9.9.25 ΦΕΚ 207 Α/24.9.25
[illegible] Χαρακτηρισμός: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Υ.Ε.Π.Ε./ΔΙΛΑΠ/3/3181/68159/7.12.82 ΦΕΚ 142Β/1983
Ελάχιστα [illegible]
Πρόσωπο Βάθος Εμβαδόν
[illegible]
Σύστημα [illegible] 4,8 [illegible]

Β ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
1 [illegible]
2 [illegible]
Υποχρεώσεις Οικοπέδου
α Προσκυρώσεις Αριθμ. Συμβολαίου
β Αναλογισμοί Αριθμ. Συμβολαίου

Γ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
1. Είναι με τα [illegible] όρια αρτιότητος 10-15-20
2 [illegible] κατά παρέκκλιση όρια
3 Μη άρτιο και οικοδομ. κατ' εξαίρεση με [illegible] το άρθρ. 25 του Ν. 1337/83
[illegible] κατά παρέκκλιση ομόρων οικοπέδων

Δ ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
[illegible] αναγραφομένων εξασφαλίσεων Υπάρχουσα Κατάσταση

Ε ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 267,82 m^2

Ζ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ αρ. 35 Γ.Ο.Κ. 173

Η ΕΚ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ Δ.Ε.Η.

Εργοδότης	Γεωργιος & Θεοδωρα Αλαμπατζια Χρηστος & Ελενη Αλαμπατζια
	Μεταφορα Συντελεστου Δομησης
Θέση	Γωνια Μακενζι Κινγκ & Αγ. Σοφιας 38
Μελετητής	Κ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τίτλος σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αριθμός σχεδίου	
Κωδικός μελέτης / Μελέτη	Κωδικός σχεδ.
Κλίμακες	1:500 | 1:200 | 1:100 | 1:50 | 1:20 | 1:10 | 1:5 | 1:1
Ημ. μελέτης	Οκτωβριος 1988
Παρατηρήσεις	σφραγίδα · υπογραφη

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ

πεζόδρομος ΑΓΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΣ

πεζόδρομος Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ

Ο.Τ. 5

Ο.Τ. 6

Ο.Τ. 7

Α X: 914406 Ψ: 10092,9

Β

πολυκατοικία

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 25614/2006 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1678 (Γορδίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 130/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την υπ' αριθ. 35/90 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου με την έγκριση του δρόμου Γορδίου και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α. και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α. μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. οικ. 25616/2008 (4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 1068 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθ. 271/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αριθ. 34/90 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο, στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήμα του Ο.Τ. 1068 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α. μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 10 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. οικ. 26545/2091 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. Γ' 99 Β'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 104/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

6. Την υπ' αριθ. 36/90 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού στο Ο.Τ. Γ' 99 β' με την έγκριση του δρόμου Κρόνου, και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. οικ. 25617/2009 (6)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. και σε τμήματα ΟΤ. του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθ. 492/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αριθ. 30/90 (θέμα 14ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες, στον Δήμο Περιστερίου.

Α' Στα Ο.Τ. 413, 467, 545, 843, 939, 1003, 1195, 1196, 1197, 1197α, 1381, 1980 και 1987.

Β' Σε τμήματα των Ο.Τ. 125, 131, 234, 291β, 296β' 306β', 309, 377, 421, 424, 470, 494, 537, 559, 587, 727, 800, 882, 893, 940, 1056, 1057, 1066, 1087, 1090, 1190, 1191, 1228, 1230, 1252, 1277α, 1282α, 1342, 1345, 1348, 1352, 1353, 1395, 1401, 1459, 1533α, 1538, 1566α', 1581, 1606, 1607, 1639, 1699, 1737α', 1623α, 1853 και 1985, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και 1:500, που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δ. Αττικής και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ.Α., μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. οικ. 25612/2004 (7)

Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου – Συνοικία 14

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 383/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Την υπ' αριθ. 35/90 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π Νομού Δυτ. Αττικής; αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στη Συνοικία 14, όπως διατυπώνεται παρακάτω και όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμμα σε κλίμακα 1:5000 και 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

1. Χαρακτηρισμός του χώρου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ του Ο.Τ. 1829 σε χώρο «παιδικής χαράς» και χαρακτηρισμός σε «πεζόδρομο» του δρόμου Αρίωνος από Καλαμιώτου έως Αγ. Γερασίμου.

2. Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1853, 1854 και 1043:

2.1. Κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1853 και 1854.

2.2. Μετατόπιση τμήματος του άξονα του δρόμου Καρύστου.

2.3. Χαρακτηρισμός σε πεζόδρομο του δρόμου Καρύστου μεταξύ των δρόμων Μαβίλη και Ανακρέοντος.

2.4. Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 1853 σε χώρο «παιδικής χαράς».

2.5. Χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 1854 α' σε «χώρο εκκλησίας» και του Ο.Τ. 1854 β' σε «χώρο πρασίνου».

2.6. Έγκριση του δρόμου Μαρμαρά.

3. Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 1699 σε «χώρο παιδικής χαράς» και χαρακτηρισμό σε «πεζόδρομο» των δρόμων που εγκρίνονται στο εν λόγω Ο.Τ.

4. Μείωση του πλάτους των δρόμων Πόντου και Τρικόρφων στα Ο.Τ. 1046 και 1047.

5. Έγκριση δρόμου – προέκταση Αριστάρχου – και χαρακτηρισμό του σε «πεζόδρομο» (Ο.Τ. 1712–1713).

6. Χαρακτηρισμός σε «πεζόδρομο» των παρακάτω αναφερόμενων δρόμων:

Κοσμά Αιτωλού και Αριστάρχου έως Πελασγίας.

Πιπίνου και Τσακάλωφ από Πελασγίας έως Λ. Κένεντυ.

Βίκτ. Ουγκώ από Ο.Τ. 1043–1044 έως και Ο.Τ. 1804–1803.

Μαυρογένους από Αγαθοκλέους έως Αγ. Αναστασίας.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 19293/664 (8)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αντωνοπούλου Ιωάννας στα Ν. Λιόσια που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2103.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.9.1990 αίτηση Αντωνοπούλου Ιωάννας με την οποία υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά.

α) το υπ' αριθ. 993/12.10.1973 Συμβ. της Συμβολαιογράφου Αλημίση Φρειδερίκης.

β) το υπ' αριθ. 1764/17.10.90 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας της αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από αρμόδιο τεχν. υπάλληλο 11.10.90.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 7.10.78 Διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27–2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής, «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδότητας Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ–Α) του από Οκτώβρη 90 τοπογρ. διάγραμμα του Μηχ. Παπουτσέλη Ευστράτιου κείμενο στο Δήμο Ν. Λιοσίων εντός του Ο.Τ. 2103 του περικλειομένου υπό των οδών Επτανήσου – Κων/πόλεως – Ζακύνθου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών),

αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ–Α) του από Οχτώβριος 1990 τοπογραφικού διαγράμματος του Μηχανικού Παπουτσέλη Ευστρατίου ιδιοκτησίας Αντωνοπούλου Ιωάννας το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής το Δήμο Ν. Λιοσίων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής δόμησης 1,10

β) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 7.00 μ.

Το από Οχτώβριος 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Παπουτσέλη Ευστρατίου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την αποφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 6 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 14528/530 (9)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Παπαχριστοδούλου Βασ. και Ειρήνη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1400 στα Άσπρα Χώματα Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 3.7.1990 αίτηση Παπαχριστοδούλου Βασ. και Ειρήνης με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά.

α) το υπ' αριθ. 20451/17.11.1964 Συμβ. του Συμβολαιογράφου Μανωλοπούλου Παντελή.

β) το υπ' αριθ. 9679/29.8.81 Συμβ. της Συμβολαιογράφου Μυλωνά Παρασκευής.

γ) Το υπ' αριθ. 840/5.12.1985 Συμβ. του Συμ. Ράμμου Χαραλαμπία.

δ) το από 28.6.1990 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθ/κείου Περιστερίου.

ε) Το από 28.6.1990 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθ/κείου Περιστερίου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 14.12.1970 διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής και ύστερα από την αυτοψία της τεχνικού υπαλλήλου μας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27–2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής, «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδότητας Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Παπαχριστοδούλου Βασ. και Ειρήνης κείμενο στο Περιστέρι εντός του Ο.Τ. 1400 του περικλειομένου υπό των οδών Αλκίμου – Ναούσης – Αγ. Βασιλείου και Κόμης προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Β–Α–Γ–Δ–Β) ιδιοκτησίας Παπαχριστοδούλου Βασ. και Ειρήνης το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής δόμησης 1,40

β) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 6,80 μ.

Το από Νοέμβριος 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μπατή Ηλία σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την αποφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 18 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 413/9/91 (10)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μαγδαληνή Ασημομήτη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 22 του Δήμου Χαϊδαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 9.6.86 αίτηση Φωτοπούλου Μαγδαληνή με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά.

α) το υπ' αριθ. 5780/53 Συμβ. του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Κονίτσα.

β) το υπ' αριθ. 3426/60 Συμβ. του Συμβολαιογράφου Αθηνών Μιλτ. Τσαντίλα.

γ) το υπ' αριθ. 46258/15.11.57 Απόφαση Υπηρεσίας Οικισμού.

δ) το υπ' αριθ. Δ/3260/67 άδεια οικοδομής.

ε) το από 19.7.90 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 20.3.1955 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27–2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αριθ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής, «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδότητας Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Ασυμομήτη Μαγδαληνής κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 22 του περικλειομένου υπό των οδών Συντ/ρχου Γιαννούλη προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Μαγδαληνής Ασυμομήτη όπως φαίνεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γιάννη Θωμόπουλου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Χαϊδαρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής δόμησης 0,90

β) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 3.00 μ.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γ. Θωμόπουλου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την αποφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ